Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневского, дом 4
Договор управления: № 3
Площадь дома: 3 330,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 827 520,52

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	390 178,32	369 013,04	21 165,28	390 178,32
	Содержание МОП ХВС	2 933,7	2 778,11	155,59	2 933,7
	Содержание МОП ЭЭ	28 732,92	27 145,12	1 587,8	28 732,92
	Содержание МОП ОСВ	2 017,2	1 909,32	107,88	2 017,2
	Наем	47 333,16	47 586,27	-253,11	47 333,16
Всего		**471 195,3**	**448 431,86**	**22 763,44**	**471 195,3**
Коммунальные услуги	ХВС	294 348,05	285 336,7	9 011,35	294 348,05
	Водоотведение ХВС	202 397,97	196 096,46	6 301,51	202 397,97
	ХВС с пов. коэффициентом	81 677,8	76 854,01	4 823,79	81 677,8
	Отопление	1 215 389,64	1 151 655,71	63 733,93	1 215 389,64
Всего		**1 793 813,46**	**1 709 942,88**	**83 870,58**	**1 793 813,46**
Прочие услуги	Домофон	23 395	23 256,44	138,56	23 395
Всего		**23 395**	**23 256,44**	**138,56**	**23 395**
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	73 533,12	69 571,33	3 961,79	84 938,94
Всего		**73 533,12**	**69 571,33**	**3 961,79**	**84 938,94**
Итого за год		**2 361 936,88**	**2 251 202,51**	**110 734,37**	**2 373 342,70**

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 938 254,89

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	323 136,22
Поступило за год:	69 571,33
провайдеры	5400,00
Освоено в текущем году:	84 938,94
Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	4 628,76
прочистка газохода и вентканала	4 628,76
тех. диагностирование внутридомового газопровода	2 113,40
ремонт оконных откосов	9 800,00
ремонт оконных откосов на лестничных клетках	13 475,56
благоустройство придомовой территории	13 475,56
дезинфекция МОП	7 000,00
окраска газовых труб	1 500,00
дезинсекция подвала	8 881,86
утепление фасада	1 900,00
Остаток на конец года:	22 163,80
	313 168,61

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.
Размер платы за содержание и теническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.
Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученых от населения денежных средств

Директор Помосова В.И.

Бухгалтер Донскова С.П.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищно-эксплуатационная № 17» г. Калуга ЖРЭУ-17